

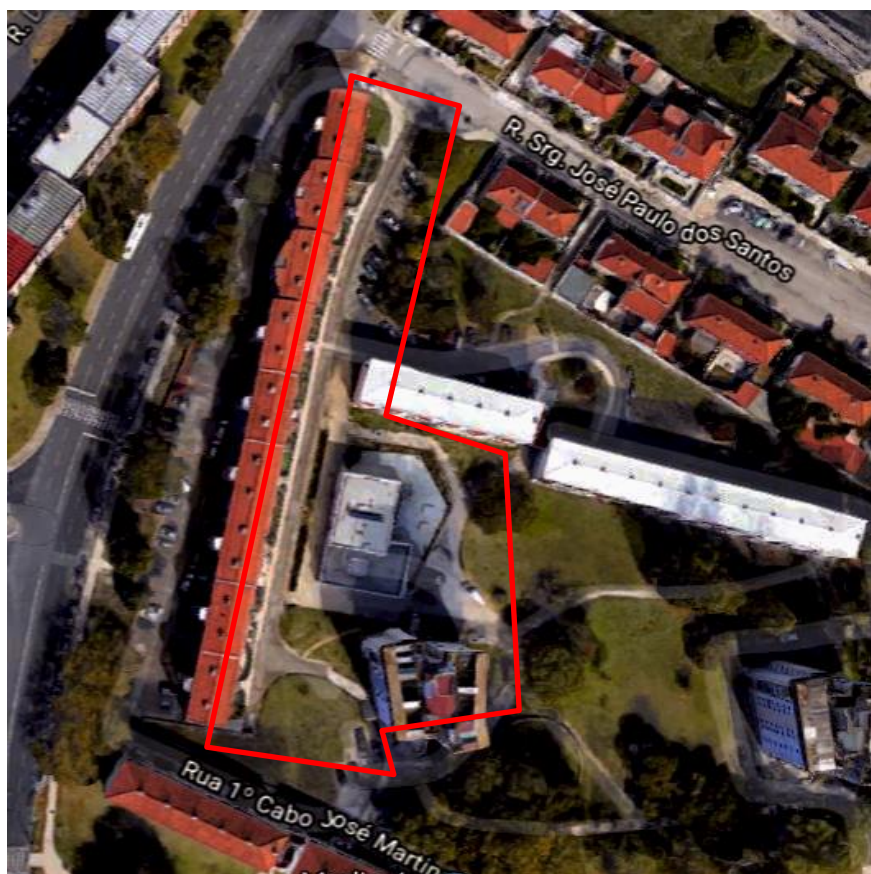
Memória Descritiva e Justificativa

Projecto Arquitectónico de Reabilitação do espaço envolvente à creche localizada na Rua 1º Cabo José Martins Silvestre, na freguesia de Olivais, com proposta de acessibilidades, estacionamento e de percursos pedonais, adequados e ajustados ao território visado.

I. Introdução

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à fundamentação da proposta Arquitectónica que consta neste processo, o de reorganizar percursos e estacionamento automóvel, com adaptação dos espaços verdes ao novo desenho proposto para esta zona.

A intervenção localiza-se na zona Oriental de Lisboa, na freguesia de Olivais, confronta a Norte com a Rua Sargento José Paulo dos Santos, a Poente com edifícios em banda que dão para a Rua 1º Cabo José Martins Silvestre, a Nascente e a Sul com espaços verdes acessíveis pela rua com o mesmo topónimo.



Este território é alvo de necessidade efectiva de atenção, devido à introdução recente de um equipamento de ensino (creche) que criou insuficiências e estrangulamentos a nível de circulação automóvel, carências de estacionamento e tornou alguns percursos pedonais desajustados com as

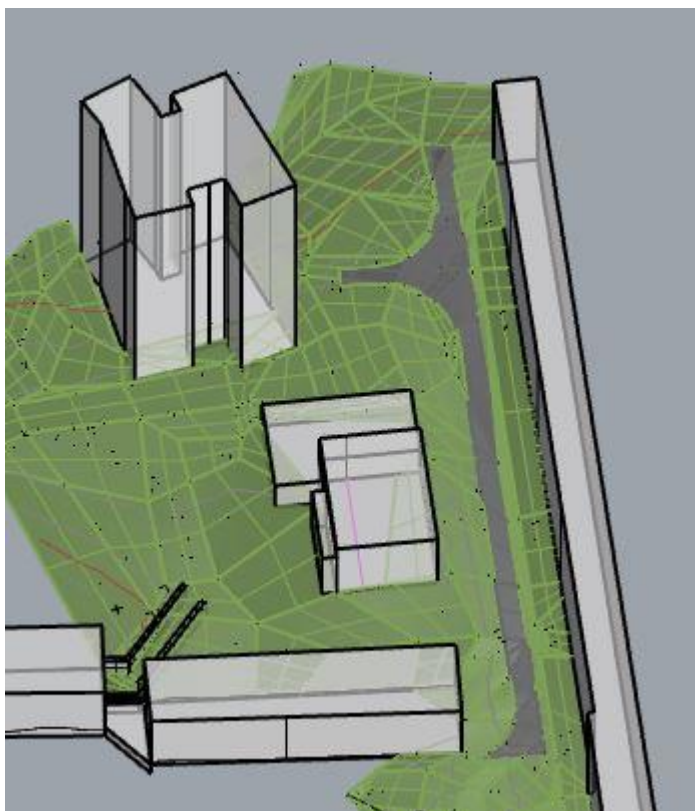
novas dinâmicas desse território. Os espaços verdes em algumas zonas tornaram-se residuais, propiciando ao depósito e acumulação de entulhos e lixo.

A morfologia deste terreno, face ao actual atravessamento, assim como as necessidades de estacionamento dos locatários e residentes, a deslocação diária dos utentes do equipamento de ensino, geram condições especiais de fluxo automóvel nas horas de entrega e recolha das crianças. Estes factos constituem motivo de exigência para a requalificação do espaço supra indicado, de forma a proporcionar melhores condições de acessibilidades a todos os utilizadores desse território.

II. Caracterização do Projecto

A intervenção que nos propomos agora realizar tem uma área aproximada de 1 350m², visa adequar e melhorar a área existente de acesso aos edifícios, (calçada e lancis), introduzir na via dois sentidos, possibilitando no extremo da mesma, a inversão de marcha, para facilitar fluidez nos momentos de maior fluxo, à largada e recepção de crianças na creche. Efectuar rebaixamento da cota do betuminoso da via, de acordo com as necessidades de escoamento de águas pluviais, dado que na actualidade o betuminoso está à mesma cota do lancil. Reorganizar o estacionamento, permitir a transição e atravessamento, (em situações excepcionais) entre a zona de estacionamento a tardoz da creche e a cota da Rua 1º Cabo José Martins Silvestre.

Os acessos pedonais efetuados por escadas serão ajustados às características topográficas do terreno, assim como os espaços verdes, mantendo os declives suaves, com pendentes pouco acentuadas.



A colocação de 15 lugares de estacionamento, com mais um lugar cativo para pessoas com mobilidade condicionada, virá assegurar necessidades básicas de apoio ao uso desse espaço por parte dos utilizadores deste equipamento de ensino, assim como dos moradores locais.

Far-se-á o arranjo e acerto das áreas pedonais de acesso com os espaços verdes de delimitação do perímetro, assim como de todas as infra-estruturas de iluminação e águas pluviais já existentes, de acordo com o presente projecto.

Houve o cuidado de utilizar materiais de grande resistência, que exigem manutenção mínima nas áreas pedonais, de forma a consolidar o perímetro de intervenção.

III. Conclusão

As especificações técnicas de todos os trabalhos a realizar e materiais a utilizar, encontram-se devidamente esplanadas nas peças escritas e desenhadas que acompanham este projecto.

Técnicos Responsáveis pelo projecto de Arquitectura:

(Arquitectos: António Costa Maia e Luís C. Tavares)

Lisboa, 10 de Julho 2019